

## Vorläufiges\* Programm Real Estate Wealth Summit

24. und 25. Juni 2025 im Ehemaligen Hauptzollamt, Hamburg. Mit exklusivem Partnerempfang am 23. Juni 2024  
 \* das Programm wird kontinuierlich weiterentwickelt

23. Juni 2025		
18:30	22:30	Vorabendempfang im Ameron Hotel, Hamburg

24. Juni 2025			
Uhrzeit von	Uhrzeit bis	Forum 1	Forum 2
09:30	10:15	<b>Vortrag: Der Volks- und geopolitische Ausblick</b> Wie werden sich Zinsen, Inflation und Wirtschaft entwickeln? Die Vermögensverteilung in Deutschland unter dem Mikroskop.	
10:25	11:05	<b>Vortrag: Der Zinshaus-Atlas Deutschland</b> Wie haben sich Mieten und Kaufpreise für Mehrfamilienhäuser entwickelt und wo geht die Reise hin?	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Immobilien für Gesundheit und der öffentlichen Infrastruktur</b>
11:15	11:55	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Wohnimmobilien</b> in Deutschland	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Büroimmobilien in Europa</b>
11:55	12:55	<b>Mittagspause</b>	
13:00	13:40	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Einzelhandelsimmobilien</b> in Deutschland – attraktiv für Privatanleger und Vertriebe?	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Multi Family Housing in den USA</b>
13:50	14:30	<b>Vortrag: Der neue ELTIF – Immobilien Sondervermögen für Privatkunden.</b> Rechtliche Grundlagen, Strukturierung und BaFin-Anforderungen.	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Büroimmobilien in den USA</b>
14:40	15:20	<b>Vortrag: Leistungen einer Service Kapitalverwaltungsgesellschaft für Emittenten von Publikumsfonds.</b> Neue Chancen durch den ELTIF?	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Logistik- und Light Industrial Immobilien</b>
15:20	16:20	<b>Kaffeepause</b>	
16:25	17:05	<b>Diskussion: Vertrieb von Immobilienfonds.</b> Aufklärungspflicht, Kosten, Produkte. Eine Diskussion zwischen Banken, Vermögensberatern und Anbietern	<b>Immobilienmärkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Life Science und Datacenter</b>
17:15	17:55	<b>Vortrag: Liquide Immobilienanlagen.</b> Wo liegen Chancen und Risiken bei REITs, Index-Zertifikaten, REIT-Fonds, ETFs und Anleihen für Projekte und von Immobilienunternehmen?	<b>Märkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Investitionen in erneuerbare Energien</b>
18:05	18:45	<b>Vortrag: Tokenisierung von Immobilieninvestments.</b> Stand zwischen Rechtssprechung, Umsetzung und Produkten	<b>Märkte- und Nutzungsarten im Fokus</b> Diskussion: <b>Investitionen in digitale Infrastrukturen</b> zwischen Netzen und Speichern
18:45	22:30	<b>Come Together – Barbecue, Drinks und Musik</b>	

25. Juni 2025			
Uhrzeit von	Uhrzeit bis	Hauptforum	Forum 2
09:30	10:10	<b>Vortrag: Indirekte Immobilienanlagen für Privatanleger im Überblick.</b> Markt, Produkte, Mittelzu- und Abflüsse.	<b>Vortrag: Immobilien rechtzeitig auf nachfolgende Generationen übertragen.</b> Strukturierung, Freibeträge, Steuern, Niessbrauch und weitere Gestaltungsmöglichkeiten.
10:20	11:00	<b>Interview: Private Banking – Was können Banken bei der Betreuung vermögender Privatkunden leisten?</b> Ein Interview mit Private Wealth Segmenten von Banken.	<b>Vortrag: Aufbau eines privaten direkten und/oder indirekten Immobilienvermögens.</b> Zieldefinition, Liquiditätsplanung, Investmentstrategie, Realisierung.
11:00	12:00	<b>Kaffeepause</b>	
12:05	12:45	<b>Interview: Mehrwert für privates Vermögen durch freie Vermögensberater und Finanzvermittler?</b> Leistungen, Kompetenzen, Kosten. Ein Interview mit Anbietern.	<b>Vortrag: Restrukturierung und Modernisierung des privaten Immobilienbestandes.</b> Analyse und Ableitung von Handlungsoptionen.
12:55	13:35	<b>Interview: Mehrwert für privates Vermögen durch Multi Family Offices?</b> Leistungen, Kompetenzen, Kosten. Ein Interview mit Multi Family Office Dienstleistern.	<b>Vortrag: Finanzierungsalternativen für Erwerb und Modernisierung privater Immobilien.</b> LTV, Laufzeit, Zinsbindung, Absicherung des Zinsänderungsrisikos.
13:45	14:00	Zusammenfassung und Ausblick	
14:00	15:00	<b>Come Together mit Snacks &amp; Drinks</b>	
15:00		<b>Ende des 1. Real Estate Wealth Summit</b>	